

## MEMO

**Memo aan** : Alle aanwezigen bij de wijkraad  
**Afkomstig van** : Ontwikkelingsbedrijf &2=1  
**Datum** : 16 september 2009  
**Onderwerp** : Participatie, twee kolommen document



<b>Opmerking participatie</b>	<b>Antwoord Ontwikkelingsbedrijf &amp;2=1</b>
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>Wat is de status van de gepresenteerde tekeningen?</b>	<p>De tekeningen uit de vorige sessie waren afkomstig uit het Masterplan De Tuinen van Aalsmeer, welke is vastgesteld door de gemeenteraad.</p> <p>De tekeningen die in deze sessie worden gepresenteerd zijn uitsneden uit het stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp is vastgesteld door de stuurgroep &amp;2=1, maar nog niet door het college van B&amp;W of de gemeenteraad.</p>
<b>Waarom is het deel van Van Leeuwen niet opgenomen?</b>	<p>Gemeente en Ontwikkelingsbedrijf &amp;2=1 hebben geen overeenstemming kunnen bereiken over de aankoop van dit perceel. De nieuwe eigenaar van het perceel zal zelf een ontwikkeling voorbereiden. Het OWB is hierbij niet betrokken.</p>
<b>Hoeveel woonwagens zijn er in het kamp, blijft dit kamp gelijk aan de huidige situatie?</b>	<p>Ja, het woonwagencentrum blijft zoals het nu is. Het aantal woonwagens blijft door deze planvorming ongewijzigd. Ook de watergang achter de woonwagens blijft gehandhaafd.</p>
<b>Hoe zit het met de hoogteverschillen?</b>	<p>De Stommeerkade en Bielzenpad liggen op circa 0 m + N.A.P. De Noordvork en de nieuwe woningen worden gerealiseerd op een hoogte van respectievelijk circa 3,7 m – N.A.P. en 3,4 m – N.A.P. De bebouwing krijgt een hoogte van maximaal 10 m, 12 m en 17 meter.</p>
<b>Wat is er bekend over speelgebieden?</b>	<p>Op dit moment zijn er vier mogelijke locaties aangewezen voor speelvoorzieningen. Er zullen twee nieuwe speelvoorzieningen voor 0-5 jarigen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt een voetbalkooi aan de Wissel gerealiseerd en wordt het bielzenpad ingericht als fiets- en speelzone. Hierdoor ontstaat een aaneengesloten zone van spelen voor verschillende leeftijdsgroepen.</p>
<b>PROGRAMMA</b>	
<b>Wat is de aard en typologie van de bedrijfsbebouwing? Hoe is deze ontsloten?</b>	<p>De bedrijvigheid zijn voornamelijk kantoren en mogelijk bedrijvigheid in milieucategorie 1 of 2. Het bedrijventerrein wordt separaat ontsloten.</p>
<b>Welke informatie is aanwezig over de hoge bebouwing op twee punten langs de Spoordijk?</b>	<p>De bouwhoogte is maximaal 17 meter ten opzichte van maaiveldhoogte.</p>

<b>Opmerking participatie</b>	<b>Antwoord Ontwikkelingsbedrijf &amp;2=1</b>
<b>Welke woningtypen komen er en wat zijn de aantallen?</b>	Er komen maximaal 133 grondgebonden woningen, 130 appartementen en 6.600 m <sup>2</sup> bedrijventerrein.
<b>Waaruit bestaan de twee blokken met hoge/dichte bebouwing langs de oude N201?</b>	Dit zijn appartementencomplexen, waarin de mogelijkheid is vrijgehouden om sociale woningbouw te realiseren.
<b>Er zijn huizen geschetst in de LIB zone. Wat is hier gewijzigd dat dit mogelijk is?</b>	Er zijn geen woningen geprojecteerd binnen de Lib-zone.
<b>Op welke wijze wordt het deelgebied van Van Leeuwen ingevuld.</b>	Het perceel Van Leeuwen is niet aangekocht door de gemeente of het OWB. Het betreft een separate ontwikkeling. Het OWB is hierbij slechts in beperkte mate betrokken. Gemeente is contactpersoon.

#### **NOORDVORK/ VERKEER**

<b>Noordvork niet aansluiten totdat de N201 gereed is en de knip gereed is.</b>	De Noordvork wordt mogelijk aangelegd als tijdelijke ontsluiting van bouwverkeer, maar zal nog niet worden aangesloten op de Burgemeester Kasteleinweg. De Noordvork zal pas worden aangesloten na de knip.
<b>Loopt de Noordvork over de Spoordijk of gaat het fietspad op de Spoordijk over de Noordvork?</b>	De Noordvork wordt ter hoogte van het Spoorlijnpad verdiept aangelegd. Met een verkeersbrug wordt het fietsverkeer voort gezet. Er vindt geen fietsverkeer plaats over de Noordvork.
<b>Op welke wijze is de ontsluiting van de wijken voor fietsverkeer geregeld?</b>	De nieuwe wijken worden voor fietsverkeer ontsloten op het Bielzenpad, het Spoorlijnpad, het Baakvak, het fietspad langs de Burgemeester Kasteleinweg en de Stommeerkade. Alle wijken zijn hierdoor per fiets goed ontsloten.
<b>Welk doel heeft de aftakking van de Noordvork richting viadukt op de oude N201?</b>	Deze aftakking verzorgt de ontsluiting richting Ophelialaan, tot aan de knip in de Burgemeester Kasteleinweg.
<b>Het nieuwe woongebied tussen de oude N201, Stommeerkade, Spoordijk en Noordvork heeft op de voorbeeldverkaveling twee ontsluitingen op de Stommeerkade. Deze aansluitingen op de Stommeerkade kunnen vervallen als dit gebied ook aansluit op de Noordvork.</b>	<p>Het nieuwe woongebied wordt op tweepunten ontsloten op de Noordvork. Dit bevordert het dorpse karakter. Een rotonde is wat betreft ruimtebeslag niet mogelijk.</p> <p>De Stommeerkade zal worden afgesloten voor doorgaand verkeer en zal daarmee in verkeersintensiteit sterk afnemen. Echter is het mogelijk dat de nieuwe woongebieden op twee punten worden ontsloten op de Stommeerkade. De extra verkeersstromen zijn summier.</p>

Opmerking participatie	Antwoord Ontwikkelingsbedrijf &2=1
<b>Wordt er voldoende rekening gehouden met parkeernormen?</b>	<p>Er wordt voldoende rekening gehouden met parkeervoorzieningen. De grondgebonden woningen hebben een minimale parkeernorm tussen 1,6 en 2,0 parkeerplaatsen per woning. Dit is afhankelijk van de typologie. De appartementen hebben een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning.</p> <p>Daarnaast geldt nog een parkeernorm van 0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoekersparkeren.</p>
<b>Aantakkingen op Noordvork uitvoeren als rotonde. Een rotonde helpt om het karakter van de Noordvork als lokale ontsluitingsweg te benadrukken</b>	<p>Aantakkingen op de Noordvork kunnen niet worden gedimensioneerd als rotonde. Hiervoor is onvoldoende ruimte beschikbaar.</p> <p>Wij benadrukken het dorpse karakter door de woningen dicht op de Noordvork te zetten. Dit reduceert de geluidsbelasting op de bestaande woningbouw, maar drukt het ruimtebeslag op kruispunten.</p>
<b>Het woongebied tussen de oude N201, de Noordvork en Baanvak heeft een ontsluiting op de Noordvork. De wijkontsluitingsweg die op de voorbeeldverkeering staat getekend naar Baanvak moet slechts voor fietsverkeer mogelijk zijn</b>	<p>De ontsluiting tussen de Aalsmeerse Zoom en het Baanvak is een langzaam verkeerverbinding bestemd voor voet- en fietsverkeer.</p>
<b>Noordvork niet aansluiten op de zogenaamde Zevensprong totdat de nieuwe N201 in gebruik is genomen en een samenhangend verkeerplan passend bij die nieuwe situatie is opgesteld.</b>	<p>De Noordvork zal waarschijnlijk als tijdelijke ontsluiting dienen voor het bouwverkeer. Een aansluiting op de Zevensprong is hierbij noodzakelijk. De Noordvork wordt in die fase echter nog niet aangesloten op de Burgemeester Kasteleinweg. Dit gebeurt pas zodra de knip is gerealiseerd.</p>
<b>Op welke wijze wordt invulling gegeven aan de parallelweg?</b>	<p>In het plan komt geen parallelweg langs de Noordvork.</p>
<b>Wordt de Stommeerkade autoluw.</b>	<p>In het kader van het Aalsmeerse Verkeer en vervoerplan wordt de Stommeerkade afgesloten van verkeer vanaf de Burgemeester Kasteleinweg. De verkeersintensiteit wordt behoorlijk lager.</p>
<b>WATER</b>	
<b>Hoe is de waterhuishouding geregeld vanaf de</b>	<p>Tussen de bestaande woningbouw aan de Stommeerkade en de nieuwe woningbouw worden voorzieningen aangebracht die aansluiten op een goed watersysteem.</p>

<b>Opmerking participatie</b>	<b>Antwoord Ontwikkelingsbedrijf &amp;2=1</b>
<b>boezemkade naar het achtergebied?</b>	Op dit moment wordt gedacht aan een watergang.
<b>Er is erg weinig waterberging gepland in de wijk. De waterhuishouding is in de huidige situatie al een groot probleem. Dit probleem zal verder vergroot worden door de bebouwing in de wijk. Een brede sloot achter de percelen van de bestaande lintbebouwing aansluitend op een grotere waterpartij kan hierin verbetering brengen. Deze kan ook dienen als natuurlijke afscheiding tussen de bestaande lintbebouwing en het nieuwe woongebied.</b>	De waterhuishouding in het gebied is op dit moment een probleem omdat veel watergangen zijn gedempt. In de nieuwe situatie wordt een watersysteem aangebracht die de waterhuishouding weer op peil brengt.  Er zijn diverse grotere waterpartijen gepland die als buffer kunnen fungeren.
<b>GROENVOORZIENINGEN</b>	
<b>Is er ook openbaar groen opgenomen in het plan?</b>	Er is een geruime hoeveelheid groen aangebracht in het plan.